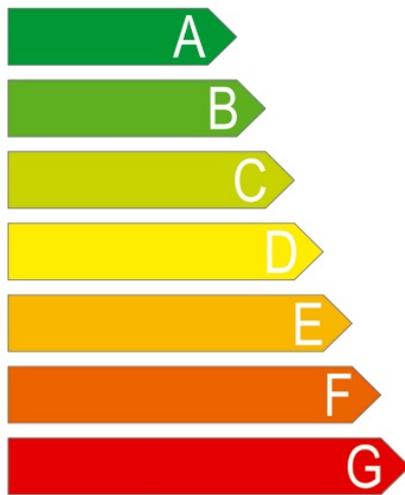


Calificación de eficiencia energética de Edificio existente

Más



Menos



Edificio/Local: Edificio entre medianeras calle Farmaceutico E Arroyo
 Localidad/Zona Climática: /A3
 Uso del Edificio/Local: Bloque completo
 Referencia Catastral: 6158213DS5066S

Consumo de energía primaria anual : 72528 Kwh/año
 111,64 Kwh/m²año
 Emisiones de CO₂ anuales: 20633 Kg CO₂/año
 31,76 KgCO₂/m²año

El Consumo de Energía y sus Emisiones de Dióxido de Carbono son las obtenidas por el Programa CE3X, para unas condiciones normales de funcionamiento y ocupación.

El consumo real de energía del edificio y sus emisiones de dióxido de carbono dependerán del comportamiento del edificio y de las condiciones climáticas entre otros factores.

 Gobierno de Canarias Consejería de Empleo, Industria y Comercio	Nº Registro: 16044
	Fecha expedición: 28/08/2013
	Válido hasta: 26/08/2023

Certificado de eficiencia energética de edificio existente

1. Identificación del edificio				
Nombre edificio:	Edificio entre medianeras calle Farmaceutico E Arroyo			
Tipo de edificio:	Bloque completo			
Referencia catastral:	6158213DS5066S	Año de construcción:	2003	
Dirección:	C/ Farmaceutico E Arroyo, 29			
Localidad:		C.P.:	35017	Provincia: Las Palmas
Uso (terciario):				
Superficie Construida:	779,59	Superficie útil:	649,66	
Nº de plantas:	4	Altura:	2,70	

2. Datos del promotor				
Nombre y apellido /Entidad Mercantil:	Juan Manuel Marichal Bruno			
N.I.F./C.I.F.:	42731540R			
Dirección:	C/ Norte, 13			
Localidad:		C.P.:	35017	Provincia: Las Palmas
Teléfonos:	649376767	Fax:		e-mail: gds1847@gmail.com

3. Datos del técnico firmante del certificado de eficiencia energética				
Nombre y apellidos	GUSTAVO DIAZ SANTANA	N.I.F.	43274683E	
Titulación habilitante	Arquitecto			
Colegio profesional	Colegio Oficial de Arquitectos de Canarias	Nº de colegiado	1847	
Dirección:	Avda AVENIDA PINTOR FELO MONZON 29B, 3, planta 2 puerta A			
Localidad:		C.P.:	35019	Provincia: Las Palmas
Teléfonos:	696 477 741	Fax:		e-mail: gds1847@gmail.com

4. Opción escogida para la obtención de la calificación de eficiencia energética			
Opción general		Opción simplificada	X
Procedimiento reconocido de calificación energética	CE3X		

5. Normativa energética de aplicación en la construcción del edificio	
Edificación	NBE-CT-79
Instalaciones térmicas	NBE-CT-79

6. Característica energéticas del edificio				
Superficie total (Suma de las superficies de los elementos envolventes): 1088,40				
Instalaciones térmicas		A.C.S.	Calefacción	Refrigeración
	Tipo de sistemas	INDIVIDUAL		
	Potencia útil total (kW)	12		
	Fuente energía	Eléctrica		



	utilizada				
	Rendimiento/ Calificación energética		12,68/G		
Iluminación(*)	Pot. Instalada (W/m ²)		VEEI (W/m ² 100 lux)		Iluminancia media (lux)
Otros datos	Contribución solar en ACS (%)				
	Potencia fotovoltaica instalada (kW _p)				
	Contribución solar en climatización (%)				

(*) Datos solo necesarios para el caso de edificio de uso terciario

7. Descripción de las características energéticas del edificio
Sistema envolvente (cerramientos opacos, huecos y lucernarios)
Muros de fábrica de bloque de hormigón aligerado, enfoscado a dos caras y pintado. Cubierta realizada con forjado de vigueta y bovedilla, formación de pendiente, impermeabilización y pavimento. Ventanas de aluminio.
Calefacción
No existe calefacción
Refrigeración
No existe refrigeración
A.C.S.
Termos eléctricos independientes.
Iluminación
Estandar
Condiciones de funcionamiento y ocupación
no procede

8. Recomendaciones para edificios existentes
Medida de reforma de la envolvente y de las instalaciones térmicas
Aislamiento térmico en cubiertas y en fachadas por el interior de edificio. Sustitución de ventanas en fachadas con RPT.
Medidas relativas a elementos del edificio independientemente de las del punto anterior
No procede



9 . Calificación energética de edificio existente		
Zona climática según HE1 del CTE	A3	
Consumo de energía primaria anual del edificio	kWh / año	72528
	kWh / año m ²	111,64
kg de CO ₂ año, emisiones anuales de CO ₂	Kg de CO ₂ /año	20633
	Kg de CO ₂ / m ² año	31,76
Calificación energética obtenida	G	

10 . Pruebas, comprobaciones e inspecciones
Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio.
Se ha realizado una inspeccion ocular del inmueble.

11 . Cumplimiento de los requisitos medioambientales exigidos a las instalaciones térmicas
La eficiencia energetica en este tipo de instalaciones esta regulada por el Real Decreto 238/2013. que aprueba el Reglamento de Instalaciones Térmicas de Edificios y por la sección HE4 Documento Básico de Ahorro Energético del Código Técnico de la Edificación.

El promotor o propietario del edificio autoriza al técnico responsable de la certificación energética del edificio a realizarla y expresa su conformidad con el resultado obtenido para la misma.

 Gobierno de Canarias Consejería de Empleo, Industria y Comercio	Nº Registro: 16044
	Fecha expedición: 28/08/2013
	Válido hasta: 26/08/2023